

Cons. Stato Sez. VI, 28/06/2017, n. 3172

U.A. c. Comune di Santa Marinella

EDILIZIA E URBANISTICA

Concessione per nuove costruzioni
modifiche e ristrutturazioni

La posa in opera di una tensostruttura su un terrazzo, costituita da una pergola in metallo corredata da tenda in PVC con movimento elettrico (per una superficie coperta pari a 32,76 metri quadri), non richiede il permesso di costruire. La tensostruttura è da qualificarsi alla stregua di arredo esterno, di riparo e protezione, funzionale alla migliore fruizione temporanea dello spazio esterno all'appartamento cui accede, in quanto tale riconducibile agli interventi manutentivi non subordinati ad alcun titolo abilitativo ai sensi dell'art. 6, comma 1, D.P.R. n. 380 del 2001. Conseguentemente, è illegittimo l'ordine di demolizione, adottato per l'assenza del permesso di costruire.

FONTI

Quotidiano Giuridico, 2017

Copyright 2013 Wolters Kluwer Italia Srl - Tutti i diritti riservati
UTET Giuridica® è un marchio registrato e concesso in licenza da De Agostini Editore S.p.A. a
Wolters Kluwer Italia S.r.l.